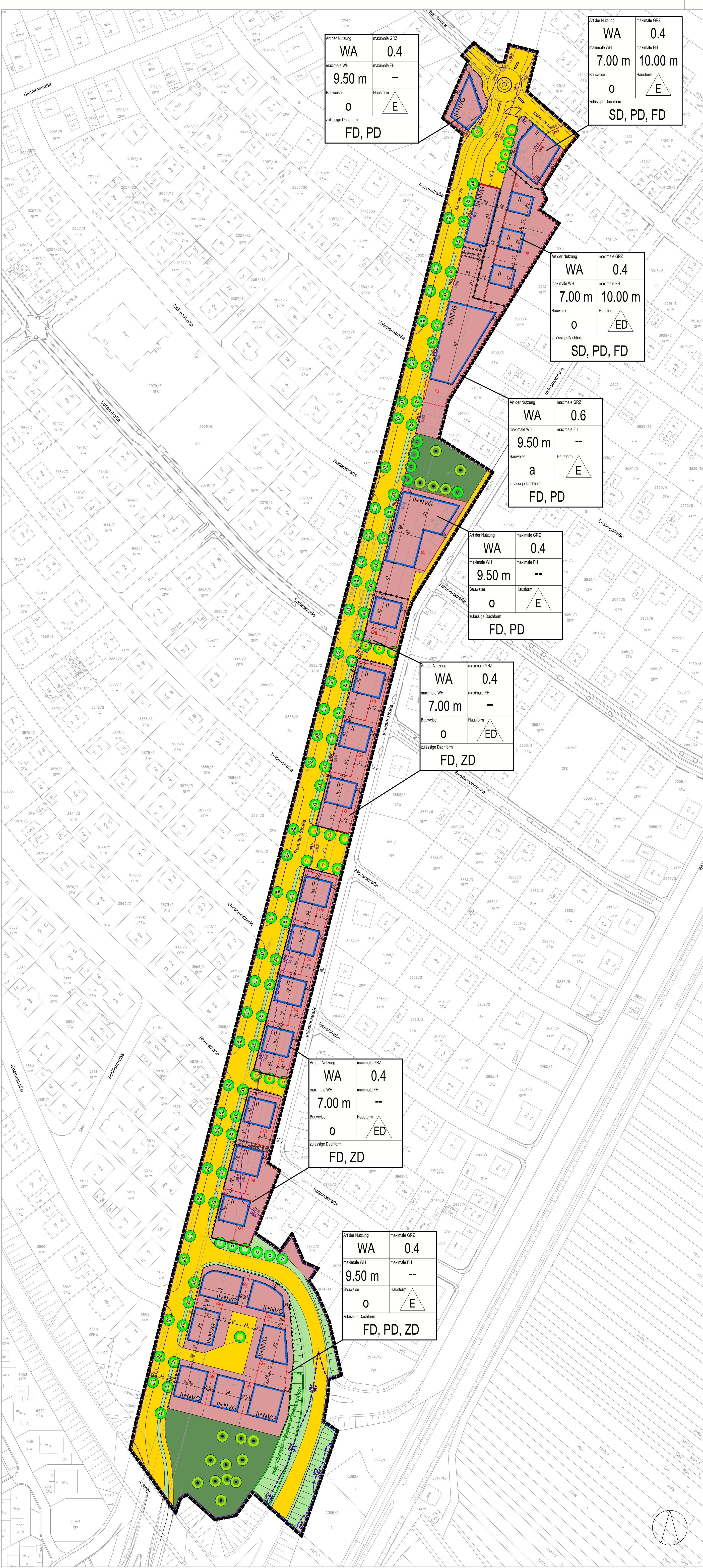




Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	9.50 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	FD, PD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	7.00 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	SD, PD, FD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	7.00 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	SD, PD, FD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	9.50 m	maximale FH
Bauweise	a	Hausform
zulässige Dachform	FD, PD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	9.50 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	FD, PD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	7.00 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	FD, ZD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	7.00 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	FD, ZD	

Art der Nutzung	WA	maximale GRZ
maximale VH	9.50 m	maximale FH
Bauweise	0	Hausform
zulässige Dachform	FD, PD, ZD	

Planzeichenlegende

WA

Offenes Wohngebiet

o

Offene Bauweise

a

Abweichende Bauweise

0.4

Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

II

Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen

NVG

Nicht-Vollgeschoss (nachrichtlich)

WE

Wohneinheit

WH

Wandhöhe (gilt für Gebäude mit Sattel-, Pult- und Flachdach)

FH

Firsthöhe (gilt nur für Gebäuden mit Satteldach)

ED

Einzelhäuser mit maximal 2 WE und Doppelhäuser mit maximal 1 WE je Doppelhaushälfte zulässig

E

Nur Einzelhäuser mit maximal 6 WE zulässig

FD

Flachdach

PD

Reines Pultdach mit einer maximalen Dachneigung von 7°

ZD

Zeltdach mit einer maximalen Dachneigung von 7°

SD

Satteldach

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Baugrenze

Baulinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten (Begünstigte siehe Planeinschrieb)

Von Bebauung freizuhaltende Flächen

Ga

Flächen für Garagen / Carports und Nebenanlagen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliches Verkehrsgrün

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzbindung Einzelbaum

LPB

Lärmpegelbereiche II, III, IV, V gemäß Schalltechnischer Untersuchung

Räumlicher Geltungsbereich

Geplante Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)

Geschütztes Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (nachrichtlich)

Art der Nztung	maximale GRZ
maximale Wandhöhe	maximale Firsthöhe
Bauweise	Hausform
zulässige Dachform	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung erfolgt im Beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 02.12.2008
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 01.08.2014 bis 05.09.2014
Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom 01.08.2014 bis 05.09.2014
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 07.10.2014

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Bietigheim, den

Ernst Kopp
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 16.10.2014

GEMEINDE BIETIGHEIM
Bebauungsplan "Badenstraße Süd"
- Teil A -

M. 1: 1.000 DIN A1
M. 1: 2.000 DIN A3 08.10.2014